



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 07.05.2024 nr 428547

Meie 16.05.2024 nr 7.1-2/24/7828-2

Sassi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Kasemetsa küla Sassi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 428547).

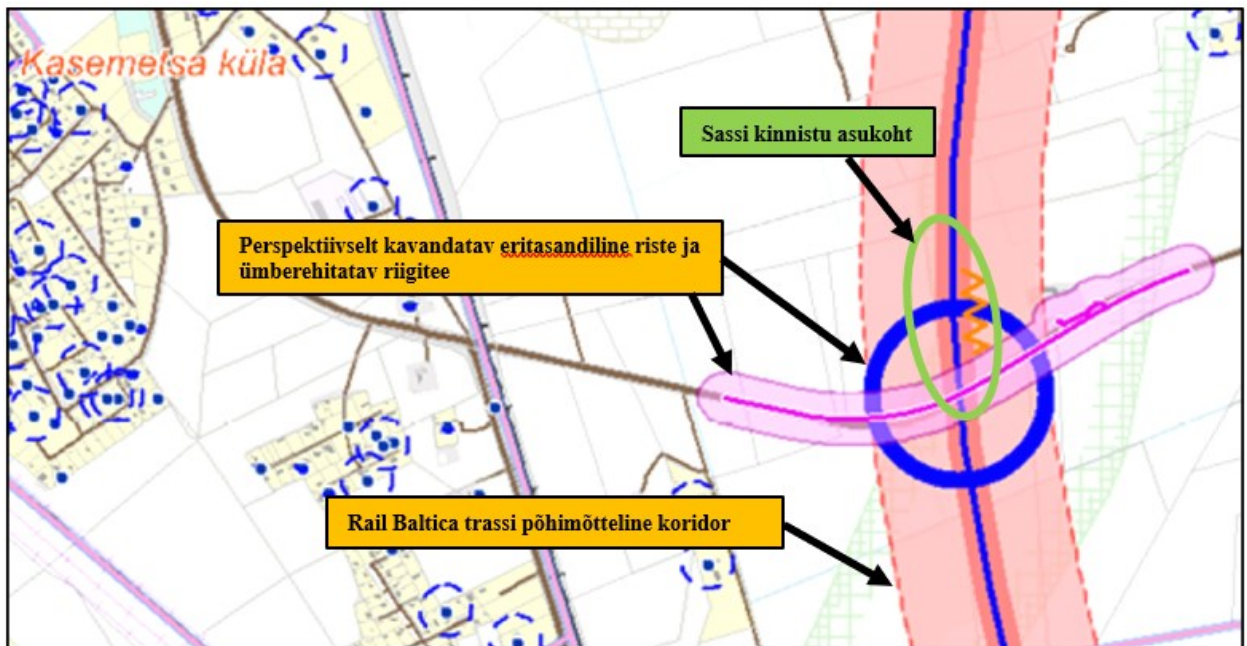
Kinnistu (katastritunnus 71801:006:0255) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva tee (edaspidi *riigitee*) km 3,322-3,346 ja osaliselt riigitee 11241 Kasemetsa-Kiisa tee kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Embiant OÜ koostatud projekt „Sassi kinnistu. Üksikelamu. Eelprojekt. Töö nr EMB2407“.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud. Projekteerimistingimused on väljastatud Saku Vallavalitsuse 07.04.2020 korraldusega nr 203.

Kuigi projektiga kavandatud tegevus asub väljaspool riigitee kaitsevööndit, siis peame oluliseks märkida, et Sassi kinnistu asub Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga “Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” kavandatava trassi põhimõttelises koridoris, mistõttu tuleb projekti elluviimisel täpsustada, kas teemaplaneeringust tulenevad nõueded/tingimused on täidetud. Lisaks peab arvestama, et perspektiivis võib oluliselt muutuda riigitee liikluskorraldus (*nt eritasandiline ristumine teega/rööbastee, raudtee ehitamisest tingitud kavandatav/ümberehitatav tee*) ning muutuda võib ka juurdepääsu lahendus projektalale (vt *joonis I*).

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.



Joonis 1. Väljavõte teemaplaneeringu lahendusest Saku valla osas

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsu tee Kiipsu tee nr 7180511 kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2407_EP_AR-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 2407_EP_AR-4-01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee